

资产评估专业学分制培养方案

一、专业介绍

中央财经大学是我国最早开展资产评估专业人才培养的高校之一，20 世纪 80 年代末即在财政学专业下开展资产评估学科建设工作。2001 年起培养财政学（资产评估方向）博士；2007 年开设资产评估本科系列课程；2011 年正式设立资产评估本科专业。2020 年资产评估专业获批北京市一流本科专业建设点；2021 年获批国家级一流本科专业建设点。目前，我校拥有资产评估本硕博健全培养体系，是全国资产评估专业学位研究生教育指导委员会秘书处所在单位。师资力量雄厚，拥有全国高校黄大年式教师团队、国家级教学团队、北京市教学名师等，国际化双师型师资梯队位居同类高校前列。教师教育理念先进，课程和教材建设成果丰硕，出版教材为全国 300 余所高校经济管理类专业课程使用。在人才培养方面，坚持以立德树人为根本目标，打造与国际接轨的核心课程群，邀请实务界资深专家深入参与人才培养，建立“校内校外联动”的实践教学体系，以深度产教融合、前瞻国际视野、专业引领示范等培养特色及优势，获得了社会的广泛认可。毕业生部分赴国内外知名高校进一步深造，部分就业于评估机构、优质金融龙头企业及大型国有企业等，政治思想表现、职业道德、专业知识和实际操作能力均得到用人单位充分肯定。

二、培养目标

资产评估专业人才培养以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的教育方针，坚持社会主义办学方向，落实立德树人根本任务，践行高等教育“四个服务”时代使命，为人民服务，为中国共产党治国理政服务，为巩固和发展中国特色社会主义制度服务，为改革开放和社会主义现代化建设服务，立足“四个面向”，遵循“五育”并举，结合学校定位和社会经济发展需求，致力于培养德、智、体、美、劳全面发展的资产评估专业人才。本专业毕业生应具备良好的职业道德、扎实的资产评估理论基础、熟练的评估技能和较好的国际视野，能够在评估机构、金融及工商企业、政府机构和事业单位等领域胜任资产评估及投资管理相关工作。具体培养目标如下：

目标 1：热爱社会主义祖国，拥护中国共产党领导，树立正确的理想、信念、人生观和价值观，坚持“四个服务”，具有求实创新的精神和高尚的道德品质，遵纪守法，富有强烈的社会责任感，积极投身于资产评估及投资管理等相关领域的工作。

目标 2：系统掌握资产评估的基本理论、方法和技能，熟悉国内外资产评估的法律法规、行业标准和市场动态，具备较强的数据分析能力、市场调研能力和资产评估实务操作能力。

目标 3：具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能够在多学科背景下进行有效沟通与协作，具备一定的国际视野和跨文化交流能力。

目标 4：具备创新意识和实践能力，能够运用所学知识解决实际问题，积极参与社会实践活动，通过实习、实训等环节提升专业技能，为未来的职业生涯打下坚实基础。

目标 5：注重个人全面发展，热爱劳动，具备健康的心理和强健的体魄，有良好的审美情趣，形成健

全的人格和良好品质，具有终身学习、自主发展意识和能力。

三、毕业要求

1. 知识要求

1.1 掌握专业基础理论知识：包括经济学原理、财政学、会计学、公司金融、计量经济学、经济法通论等基础知识。

1.2 具备专业核心知识：包括资产评估、无形资产评估、房地产评估与投资、金融资产评估及企业价值评估，形成系统的资产评估专业知识结构。

1.3 熟悉工具性知识：包括数学、英语、计算机、文献检索、论文写作、资产评估数据处理与分析等。

1.4 熟悉资产评估法律法规与行业前沿：熟悉国内外资产评估相关的法律法规和行业准则，了解资产评估领域的最新发展动态。

1.5 具备宽广的通识与跨学科知识：包括管理学、语言、文学、艺术、历史、政治、社会、哲学、科技等领域。

2. 能力要求

2.1 具备获取、分析和处理资产评估相关信息的能力，能够运用专业知识解决实际问题。

2.2 具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能够在团队中发挥积极作用，有效推进资产评估项目的实施。

2.3 具备创新意识和实践能力，能够运用所学知识进行创新性工作，改进现有资产评估方法或流程。

2.4 具备较强的外语应用能力，能够在国际交流和合作中准确表达和理解专业信息。

2.5 具备终身学习和自我更新的能力，能够适应资产评估领域的知识更新和技能要求，持续提升专业素养。

3. 素质要求

3.1 政治素养：热爱祖国，热爱人民，拥护中国共产党，树立科学的世界观、人生观和价值观，自觉担负“四个服务”使命，具有健康向上的审美情趣和乐观积极的生活态度。

3.2 公民素养：遵纪守法，乐于奉献，德、智、体、美、劳全面发展，自觉遵守社会行为规范，积极践行社会主义核心价值观，具有良好的科学素养、公民和社会责任意识。

3.3 身心素养：身心健康，精力充沛，具有适应资产评估及投资管理相关工作岗位要求的身心素质和心理素质。

3.4 职业素养：具备良好的职业道德和社会责任感，能够诚信、公正地开展资产评估工作。

3.5 国际视野：具有宽广的国际视野、全球意识与开放心态，多途径地了解资产评估行业趋势和前沿动态，积极参与国际交流。

四、主干学科和核心课程

主干学科：经济学、工商管理。

核心课程：公司金融、中级财务会计、中国税制、资产评估、无形资产评估、财务报告分析、房地产

评估与投资、金融资产评估、资产评估准则、企业价值评估、资产评估数据处理与分析。

五、学制、学位及毕业条件

学制：基本学习年限 4 年，最长不超过 6 年。

学位：管理学学士学位。

毕业条件：学生在规定的学习年限内，完成培养方案要求的最低总学分 145 学分。具体要求如下：

类别	课程模块	学分要求
通识教育课程	通识教育选修课	11（其中至少选修 2 学分美育类课程）
	新生导论课	
公共通修课程	思想政治和军事理论课	21
	外语类	8
	数学类	17
	体育类	4
	计算机类	4
专业教育课程	学科基础课	23
	专业核心课	23
	专业进阶课	14
	专业拓展课	7
实践环节		13
总计		145

学生除了可以通过修读指导性教学计划中所列出的具体课程获得专业拓展课学分之外，还可以通过选修全校选修课获得专业拓展课学分。修读方式及要求参见《总则》相应说明。

六、主要实验和实践性教学要求

实验教学包括独立开设的实验教学课程和理论课程教学中的实验教学内容，相关课程有计算机应用基础、计量经济学、资产评估数据处理与分析、项目评估、证券投资学等。

集中实践教学环节包括军事技能、劳动实践、毕业实习、毕业论文等，学生在第 7-8 学期进行专业毕业实习和研究撰写毕业论文，在第 2-5 学期进行劳动实践，在第 1-8 学期进行创新创业实践，还可在其他时间以其他方式参加社会实践。

七、课程设置与指导性教学计划

资产评估专业指导性教学计划

课程模块	应修学分	课程代码	中文课程名称	英文课程名称	学分	总学时	课时分配			开课学期	修读要求	开课单位	备注	
							讲课	实验	实践					
通识教育课程	通识教育选修课	GE001	“语言、文学与艺术”模块	Language, Literature, and Arts	10					3-8	选修			
		GE002	“历史、政治与社会”模块	History, Politics, and Society										
		GE003	“生命、心理与哲学”模块	Life, Psychology, and Philosophy										
		GE004	“自然、科技与环境”模块	Nature, Science, and Environment										
		GE005	“创新、创意与创业”模块	Innovation, Creativity, and Entrepreneurship										
	新生导论课	0190003	财税资评大讲堂	Lecture on Public Finance, Taxation, and Asset Valuation	1	16	16			1	必修	财税		
公共通修课程	思想政治与军事理论课	21	3430020	思想道德与法治	Ideology, Morality and Law	3	48	40		8	1	必修	马院	
		3430029	习近平新时代中国特色社会主义思想概论	Introduction to Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era	3	48	40		8	1				
		3430014	中国近现代史纲要	The Outline of Chinese Modern History	3	48	40		8	2				
		3430021	马克思主义基本原理	The Basic Principles of Marxism	3	48	40		8	3				
		3430030	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	Mao ZeDong Thought and Introduction on the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	3	48	40		8	4				
		3430018	形势与政策	Situation and Policy	2	64	64			1-8				
		2010003	军事理论	Military Theory	2	36	32		4	1	国防			
		1610018	大学生心理健康	Mental Health for College Students	2	32	16		16	1-2	学生处			
		3130042	国家安全教育	National Security Education	1	16	16			1	选修			政管
		1230007	中华民族共同体概论	Introduction to the Chinese National Community	2	32	32			2	选修			社心
	外语类	8	1112302	大学外语交流（1）	College English Communication (1)	2	32	32			1	必修	外语	
			1112301	大学外语基础/发展课程（1）	Foreign Languages (Reading and Writing) (1)	2	32	32			1			
			1112318	大学外语交流（2）	College English Communication (2)	2	32	32			2			
			1112317	大学外语基础/发展课程（2）	Foreign Languages (Reading and Writing) (2)	2	32	32			2			
			1112323	大学外语提高/发展课程（1）	Extended Courses in Foreign Languages (1)	2	32	32			3			
1112324			大学外语提高/发展课程（2）	Extended Courses in Foreign Languages (2)	2	32	32			4	选修			

资产评估专业指导性教学计划

课程模块	应修学分	课程代码	中文课程名称	英文课程名称	学分	总学时	课时分配			开课学期	修读要求	开课单位	备注
							讲课	实验	实践				
公共通修课程	数学类	17	1310013	高等数学（1）	Advanced Mathematics (1)	5	80	80			1	必修	统数
			1310015	高等数学（2）	Advanced Mathematics (2)	5	80	80			2		
			1310039	线性代数	Linear Algebra	3	48	48			2		
			1310057	概率论与数理统计	Probability and Statistics	4	64	64			3		
	体育类	4	ty12001	大学体育（1）	Physical Education (1)	1	32	32			1	必修	体经
			ty12002	大学体育（2）	Physical Education (2)	1	32	32			2		
			ty12003	大学体育（3）	Physical Education (3)	1	32	32			3		
			ty12004	大学体育（4）	Physical Education (4)	1	32	32			4		
	计算机类	4	0610220	计算机应用基础	Fundamentals of Computer Application	2	32	16	16		1	必修	信息
			0610203	数据库原理与应用	Database Principles and Applications	2	32	16	16		2	选修	
			0630008	C程序设计	C Programming	2	32	22	10		3		
			0630111	Excel高级应用	Excel Advanced Application	2	32	16	16		4		
			0630006	Python程序设计	Python Programming	2	32	16	16		4		
0610120			Java程序设计	Java Programming	3	48	32	16		5			
专业教育课程	学科基础课	23	0910025	经济法通论	Introduction to Economic Law	2	32	32			1	必修	法学院
			0110175	经济学原理（1）	Principles of Economics (1)	2	32	32			1		财税
			0110176	经济学原理（2）	Principles of Economics (2)	2	32	32			2		
			0110007	财政学	Public Finance	3	48	48			2		会计
			0310024	会计学	Accounting	3	48	48			2		
			0110182	公司金融	Corporate Finance	3	48	48			3		
			0410199	管理学概论	Introduction of Management	2	32	32			4		商学院
			0510109	计量经济学	Econometrics	3	48	38	10		4		经济
			0110174	投资学(双语)	Investment (Bilingual)	3	48	48			4		财税

资产评估专业指导性教学计划

课程模块	应修学分	课程代码	中文课程名称	英文课程名称	学分	总学时	课时分配			开课学期	修读要求	开课单位	备注	
							讲课	实验	实践					
专业教育课程	专业核心课	23	0110084	中国税制	Chinese Tax System	3	48	48			3	必修	财税	
			3220061	中级财务会计	Intermediate Financial Accounting	3	48	48			3			
			0110088	资产评估	Assets Appraisal	2	32	32			3			
			0110152	无形资产评估（双语）	Valuing Intangible Assets (Bilingual)	2	32	32			4			
			0110163	财务报告分析	Financial Statement Analysis	2	32	32			5			
			3220073	房地产评估与投资	Real Estate Appraisal and Investment	3	48	42		6	5			
			0110166	金融资产评估（双语）	Financial Assets Valuation (Bilingual)	2	32	30		2	6			
			0110157	资产评估准则（双语）	Assets Valuation Standards (Bilingual)	2	32	32			6			
			0110156	企业价值评估	Business Valuation	2	32	28		4	6			
	3220071	资产评估数据处理与分析	Data Processing and Analysis of Asset Valuation	2	32		32		6					
	专业进阶课	14	0210122	金融学	Finance	3	48	48			3	选修	金融	
			0410092	企业战略管理	Corporate Strategic Management	2	32	32			3		商学院	
			3320012	调查与数据分析	Survey and Data Analysis	2	32	18	14		3		统数	
			0110024	公共支出分析	Analysis of Public Expenditure	2	32	32			4		财税	
			0110078	政府预算管理	Government Budget Management	2	32	32			4			
			0110171	机器学习与资产评估（双语）	Machine Learning and Assets Valuation (Bilingual)	2	32	32			5			
			0110058	税收筹划	Tax Planning	2	32	32			5			
			0110125	政府采购管理	Government Procurement Management	2	32	32			5			
			0110038	国有资产管理	State-owned Assets Management	2	32	32			5			
			0510151	计量经济学（横截面与面板数据分析）	Cross-Section and Panel Data Analysis	3	48	48			5			经济
			3220075	应用计量经济学	Applied Econometrics	3	48	48			6			财税
			0210075	投资银行学	Investment Banking	2	32	32			6			金融

资产评估专业指导性教学计划

课程模块	应修学分	课程代码	中文课程名称	英文课程名称	学分	总学时	课时分配			开课学期	修读要求	开课单位	备注
							讲课	实验	实践				
专业教育课程	专业拓展课	7	0410142	市场营销学	Marketing	2	32	32			3	选修	商学院
			0710063	项目评估	Project Appraisal	2	32	16	16		4		管工
			0310042	审计学	Auditing	3	48	48			4		会计
			0210058	金融市场学	Financial Markets	2	32	32			4		金融
			0210014	固定收益证券	Fixed-income Security	2	32	32			5		
			0210086	证券投资学	Security Investment	2	32	28	4		5		会计
			0310019	管理会计	Managerial Accounting	2	32	32			5		
			0410112	品牌管理	Brand Management	2	32	32			5		商学院
			0710039	期权与期货	Options and Futures	2	32	28	4		6		管工
			0710190	私募股权与风险投资	Private Equity and Venture Capital	2	32	32			6		
			0710056	项目管理	Project Management	2	32	32			6		金融
			0210067	商业银行经营学	Commercial Bank Management	2	32	26	6		6		
			0210230	国际金融学	International Finance	2	32	32			6		统数
			0210189	金融工程概论	Introduction to Financial Engineering	2	32	32			6		
					3320013	现代统计软件	Modern Statistics Software	2	32		32		
			全校选修										
实践环节	13	9900035	健康与安全教育	Health and Safety Education	1	16	16			1,3	必修		
		1610017	军事技能	Military Skills	2	112			112	1			
		2100612	劳动实践	Laboring Practice	2	40			40	2-5			
		9900032	创新创业实践	Practice of Innovation and Entrepreneurship	2	80			80	1-8			
		9900031	毕业实习	Internship	2	80			80	7-8			
		9900013	毕业论文/设计	Graduation Thesis	4	160			160	7-8			