

## 资产评估（数智估值菁英班）学分制培养方案

### 一、培养目标

资产评估（数智估值菁英班）培养以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的教育方针，坚持社会主义办学方向，落实立德树人根本任务，践行高等教育“四个服务”时代使命，为人民服务，为中国共产党治国理政服务，为巩固和发展中国特色社会主义制度服务，为改革开放和社会主义现代化建设服务，立足“四个面向”，遵循“五育”并举，致力于培养拥有人文修养和健康体魄，具备良好的职业道德、扎实的资产评估理论基础与数智技术素养、熟练的评估技能与数智估值应用能力，具备较好的国际视野，适应新时代中国社会经济高质量发展的资产价值判断与管理需求的创新型、复合型资产评估人才。具体培养目标如下：

目标 1：热爱社会主义祖国，拥护中国共产党领导，树立正确的理想、信念、人生观和价值观，坚持“四个服务”，具有求实创新的精神和高尚的道德品质，遵纪守法，富有强烈的社会责任感，积极投身于资产评估及投资管理等相关领域的工作。

目标 2：系统掌握资产评估的基本理论、方法和技能，熟悉国内外资产评估的法律法规、行业标准和市场动态，具备系统的数智技术基础与数智估值应用能力，具备较强的数据分析能力、市场调研能力和资产评估实务操作能力。

目标 3：具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能够在多学科背景下进行有效沟通与协作，具备一定的国际视野和跨文化交流能力。

目标 4：具备创新意识和实践能力，能够运用所学知识及数智化工具解决实际问题，积极参与社会实践活动，通过实习、实训等环节提升专业技能，为未来的职业生涯打下坚实基础。

目标5：注重个人全面发展，热爱劳动，具备健康的心理和强健的体魄，有良好的审美情趣，形成健全的人格和良好品质，具有终身学习、自主发展意识和能力。

### 二、毕业要求

#### 1. 知识要求

1.1 掌握专业基础理论知识：包括经济学原理、财政学、会计学、公司金融、计量经济学、经济法通论等基础知识。

1.2 具备专业核心知识：包括资产评估、无形资产评估、房地产评估与投资、金融资产评估及企业价值评估，形成系统的资产评估专业知识结构。

1.3熟悉工具性知识：包括数学、英语、计算机、文献检索、论文写作、资产评估数据处理与分析等。

1.4 熟悉资产评估法律法规与行业前沿：熟悉国内外资产评估相关的法律法规和行业准则，了解资产评估领域的最新发展动态。

1.5 具备宽广的通识与跨学科知识：包括语言、文学、艺术、历史、政治、社会、哲学、科技等领域。

#### 2. 能力要求

2.1 具备获取、分析和处理资产评估相关信息的能力，能够运用专业知识解决实际问题。

2.2 具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能够在团队中发挥积极作用，有效推进资产评估项目的实施。

2.3 具备创新意识和实践能力，能够运用所学知识进行创新性工作，改进现有资产评估方法或流程。

2.4 具备较强的外语应用能力，能够在国际交流和合作中准确表达和理解专业信息。

2.5 具备终身学习和自我更新的能力，能够适应资产评估领域的知识更新和技能要求，持续提升专业素养。

### 3. 素质要求

3.1 政治素养：热爱祖国，热爱人民，拥护中国共产党，树立科学的世界观、人生观和价值观，自觉担负“四个服务”使命，具有健康向上的审美情趣和乐观积极的生活态度。

3.2 公民素养：遵纪守法，乐于奉献，德、智、体、美、劳全面发展，自觉遵守社会行为规范，积极践行社会主义核心价值观，具有良好的科学素养、公民和社会责任意识。

3.3 身心素养：身心健康，精力充沛，具有适应资产评估及投资管理相关工作岗位要求的身体素质和心理素质。

3.4 职业素养：具备良好的职业道德和社会责任感，能够诚信、公正地开展资产评估工作。

3.5 国际视野：具有宽广的国际视野、全球意识与开放心态，多途径地了解资产评估行业趋势和前沿动态，积极参与国际交流。

## 三、主要课程

中级财务会计、资产评估、无形资产评估、资产评估专业论文写作、财务报告分析、房地产评估与投资、金融资产评估、资产评估准则、企业价值评估、资产评估数据处理与分析。

## 四、学制、学位及毕业条件

学制：基本学习年限4年，最长不超过6年。

授予学位：管理学学士学位。

毕业条件：学生在规定的学习年限内，完成培养方案要求的最低总学分139.5学分。具体要求如下：

| 类别     | 课程模块       | 学分要求 |
|--------|------------|------|
| 通识教育课程 | 通识教育选修课    | 6    |
|        | 新生导论课      | 1    |
| 公共通修课程 | 思想政治与军事理论课 | 21   |
|        | 外语类        | 10   |
|        | 数学类        | 14   |
|        | 体育类        | 4    |
|        | 计算机类       | 6    |
| 专业教育课程 | 学科基础课      | 24   |
|        | 专业核心课      | 22   |

|      |       |       |
|------|-------|-------|
|      | 专业进阶课 | 13    |
|      | 专业拓展课 | 6     |
| 实践环节 |       | 12.5  |
| 总计   |       | 139.5 |

学生除了可以通过修读指导性教学计划中所列出的具体课程获得专业拓展课学分之外，还可以通过选修全校选修课获得专业拓展课学分。修读方式及要求参见《总则》相应说明。

### 五、主要实验和实践性教学要求

实验教学包括独立开设的实验教学课程和理论课程教学中的实验教学内容，相关课程有计算机应用基础、计量经济学、资产评估数据处理与分析、网络爬虫与财经应用、项目评估、证券投资学等。

集中实践教学环节包括军事技能、劳动实践、毕业实习、毕业论文等，学生在第7-8 学期进行专业毕业实习和研究撰写毕业论文，在第 2-5 学期进行劳动实践，在第 1-8 学期进行创新创业实践，还可在其他时间以其他方式参加社会实践。

### 六、课程设置与指导性教学计划

## 资产评估（数智估值菁英班）专业指导性教学计划

| 课程结构   |            | 应修学分 | 课程代码    | 中文课程名称               | 英文课程名称                                                                                                  | 学分 | 总学时 | 课时分配 |    |    | 开课学期 | 修读要求 | 开课部门 | 备注             |  |
|--------|------------|------|---------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|------|----|----|------|------|------|----------------|--|
|        |            |      |         |                      |                                                                                                         |    |     | 讲课   | 实验 | 实践 |      |      |      |                |  |
| 通识教育课程 | 通识教育选修课    | 6    | GE001   | “语言、文学与艺术”模块         | Language, Literature, and Arts                                                                          |    |     |      |    |    | 3-8  | 选修   |      | 其中至少选修2学分美育类课程 |  |
|        |            |      | GE002   | “历史、政治与社会”模块         | History, Politics, and Society                                                                          |    |     |      |    |    | 3-8  |      |      |                |  |
|        |            |      | GE003   | “生命、心理与哲学”模块         | Life, Psychology, and Philosophy                                                                        |    |     |      |    |    | 3-8  |      |      |                |  |
|        |            |      | GE004   | “自然、科技与环境”模块         | Nature, Science, and Environment                                                                        |    |     |      |    |    | 3-8  |      |      |                |  |
|        |            |      | GE005   | “创新、创意与创业”模块         | Innovation, Creativity, and Entrepreneurship                                                            |    |     |      |    |    | 3-8  |      |      |                |  |
|        | 新生导论课      | 1    | 0190003 | 财税资评大讲堂              | Lecture on Public Finance, Taxation, and Asset Valuation                                                | 1  | 16  | 16   |    |    | 1    | 必修   | 财税   |                |  |
| 公共通修课程 | 思想政治与军事理论课 | 21   | 2010003 | 军事理论                 | Military Theory                                                                                         | 2  | 36  | 32   |    | 4  | 1    | 必修   | 国财院  |                |  |
|        |            |      | 3430020 | 思想道德与法治              | Ideology, Morality and Law                                                                              | 3  | 48  | 40   |    | 8  | 1    |      | 马院   |                |  |
|        |            |      | 3430029 | 习近平新时代中国特色社会主义思想概论   | Introduction to Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era              | 3  | 48  | 40   |    | 8  | 1    |      |      | 学生处            |  |
|        |            |      | 1610018 | 大学生心理健康              | Mental Health for College Students                                                                      | 2  | 32  | 16   |    | 16 | 1-2  |      |      |                |  |
|        |            |      | 3430014 | 中国近现代史纲要             | The Outline of Chinese Modern History                                                                   | 3  | 48  | 40   |    | 8  | 2    | 马院   |      |                |  |
|        |            |      | 3430021 | 马克思主义基本原理            | The Basic Principles of Marxism                                                                         | 3  | 48  | 40   |    | 8  | 3    |      |      |                |  |
|        |            |      | 3430030 | 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 | Mao ZeDong Thought and Introduction on the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics | 3  | 48  | 40   |    | 8  | 4    |      |      |                |  |
|        |            |      | 3430018 | 形势与政策                | Situation and Policy                                                                                    | 2  | 64  | 64   |    |    | 1-8  |      |      |                |  |
|        |            |      | 3130042 | 国家安全教育               | National Security Education                                                                             | 1  | 16  | 16   |    |    | 1    | 选修   | 政管   |                |  |
|        |            |      | 1230007 | 中华民族共同体概论            | Introduction to the Chinese National Community                                                          | 2  | 32  | 32   |    |    | 2    |      | 社心   |                |  |
|        | 外语类        | 10   |         | 基础课程组                | Comprehensive Courses                                                                                   | 10 |     |      |    |    | 1-4  | 必修   | 外语   |                |  |
|        |            |      |         | 发展课程组                | General & Specific Purposes Course                                                                      |    |     |      |    |    | 3-4  |      |      |                |  |
|        |            |      |         | 提高课程组                | Advanced Courses                                                                                        |    |     |      |    |    | 5    |      |      |                |  |
|        | 数学类        | 14   | 1310115 | 高等数学 B I             | Higher Mathematics B I                                                                                  | 4  | 64  | 64   |    |    | 1    | 必修   | 统数   |                |  |
|        |            |      | 1310039 | 线性代数                 | Linear Algebra                                                                                          | 3  | 48  | 48   |    |    | 2    |      |      |                |  |
|        |            |      | 1310116 | 高等数学B II             | Higher Mathematics B II                                                                                 | 4  | 64  | 64   |    |    | 2    |      |      |                |  |
|        |            |      | 1310117 | 概率论与数理统计             | Probability and Statistics                                                                              | 3  | 48  | 48   |    |    | 3    |      |      |                |  |
|        | 体育类        | 4    | ty12001 | 大学体育（1）              | Physical Education (1)                                                                                  | 1  | 32  | 32   |    |    | 1    | 必修   | 体经   |                |  |
|        |            |      | ty12002 | 大学体育（2）              | Physical Education (2)                                                                                  | 1  | 32  | 32   |    |    | 2    |      |      |                |  |
|        |            |      | ty12003 | 大学体育（3）              | Physical Education (3)                                                                                  | 1  | 32  | 32   |    |    | 3    |      |      |                |  |
|        |            |      | ty12004 | 大学体育（4）              | Physical Education (4)                                                                                  | 1  | 32  | 32   |    |    | 4    |      |      |                |  |

# 资产评估（数智估值菁英班）专业指导性教学计划

| 课程结构   |         | 应修学分        | 课程代码                                            | 中文课程名称     | 英文课程名称                                                 | 学分 | 总学时 | 课时分配 |    |    | 开课学期 | 修读要求 | 开课部门 | 备注  |
|--------|---------|-------------|-------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|----|-----|------|----|----|------|------|------|-----|
|        |         |             |                                                 |            |                                                        |    |     | 讲课   | 实验 | 实践 |      |      |      |     |
| 公共通修课程 | 计算机类    | 6           | 0610220                                         | 计算机应用基础    | Fundamentals of Computer Application                   | 2  | 32  | 16   | 16 |    | 1    | 必修   | 信息   |     |
|        |         |             | 0630006                                         | Python程序设计 | Python Programming                                     | 2  | 32  | 20   | 12 |    | 2    |      |      |     |
|        |         |             | 0610311                                         | 人工智能基础与应用  | Artificial Intelligence: Fundamentals and Applications | 2  | 32  | 24   | 8  |    | 4    | 选修   |      |     |
|        |         |             | 0630204                                         | 机器学习       | Machine Learning                                       | 2  | 32  | 24   | 8  |    | 5    |      |      |     |
|        |         |             | 0630226                                         | 深度学习       | Deep Learning                                          | 2  | 32  | 24   | 8  |    | 6    |      |      |     |
| 专业教育课程 | 学科基础课   | 24          | 0110192                                         | 经济学原理（1）   | Principles of Economics （1）                            | 3  | 48  | 48   |    |    | 1    | 必修   | 财税   | 法学院 |
|        |         |             | 0910023                                         | 经济法通论      | Introduction to Economic Law                           | 3  | 48  | 48   |    |    | 1    |      | 财税   |     |
|        |         |             | 0110007                                         | 财政学        | Public Finance                                         | 3  | 48  | 48   |    |    | 2    |      | 会计   |     |
|        |         |             | 0110193                                         | 经济学原理（2）   | Principles of Economics （2）                            | 3  | 48  | 48   |    |    | 2    |      | 财税   |     |
|        |         |             | 0310024                                         | 会计学        | Accounting                                             | 3  | 48  | 48   |    |    | 2    |      | 经济   |     |
|        |         |             | 0110182                                         | 公司金融       | Corporate Finance                                      | 3  | 48  | 48   |    |    | 3    |      |      |     |
|        |         |             | 0110174                                         | 投资学        | Investment (Bilingual)                                 | 3  | 48  | 48   |    |    | 4    |      |      |     |
|        |         |             | 0510109                                         | 计量经济学      | Econometrics                                           | 3  | 48  | 38   | 10 |    | 5    |      |      |     |
|        | 专业核心课   | 22          | 0110088                                         | 资产评估       | Assets Valuation                                       | 2  | 32  | 32   |    |    | 3    | 必修   | 财税   |     |
|        |         |             | 3220061                                         | 中级财务会计     | Intermediate Financial Accounting                      | 3  | 48  | 48   |    |    | 3    |      |      |     |
|        |         |             | 0110152                                         | 无形资产评估     | Intangible Assets Valuation (Bilingual)                | 2  | 32  | 32   |    |    | 4    |      |      |     |
|        |         |             | 0110189                                         | 资产评估专业论文写作 | Asset Valuation Professional Essay Writing             | 2  | 32  | 32   |    |    | 4    |      |      |     |
|        |         |             | 0110163                                         | 财务报告分析     | Financial Statement Analysis                           | 2  | 32  | 32   |    |    | 5    |      |      |     |
|        |         |             | 0110166                                         | 金融资产评估     | Financial Assets Valuation (Bilingual)                 | 2  | 32  | 30   |    | 2  | 5    |      |      |     |
|        |         |             | 3220073                                         | 房地产评估与投资   | Real Estate Valuation and Investment                   | 3  | 48  | 42   |    | 6  | 5    |      |      |     |
|        |         |             | 0110156                                         | 企业价值评估     | Corporate Valuation                                    | 2  | 32  | 28   |    | 4  | 6    |      |      |     |
|        |         |             | 0110157                                         | 资产评估准则     | Assets Valuation Standards (Bilingual)                 | 2  | 32  | 32   |    |    | 6    |      |      |     |
|        | 3220071 | 资产评估数据处理与分析 | Data Processing and Analysis of Asset Valuation | 2          | 32                                                     |    | 32  |      | 6  |    |      |      |      |     |
|        | 专业进阶课   | 13          | 0110085                                         | 中国税制       | Chinese Tax System                                     | 2  | 32  | 32   |    |    | 3    | 选修   | 商学院  | 财税  |
|        |         |             | 0110194                                         | 网络爬虫与财经应用  | Web Crawling and Applications in Finance               | 2  | 32  |      | 32 |    | 4    |      |      |     |
|        |         |             | 0410199                                         | 管理学概论      | Introduction of Management                             | 2  | 32  | 32   |    |    | 4    |      |      |     |
|        |         |             | 0110197                                         | 数据资产导论     | Introduction to Data Assets                            | 1  | 16  | 16   |    |    | 5    |      |      |     |
|        |         |             | 0110125                                         | 政府采购管理     | Government Procurement Management                      | 2  | 32  | 32   |    |    | 5    |      |      |     |

资产评估（数智估值菁英班）专业指导性教学计划

| 课程结构   |       | 应修学分 | 课程代码    | 中文课程名称     | 英文课程名称                                            | 学分  | 总学时 | 课时分配 |    |     | 开课学期 | 修读要求 | 开课部门 | 备注 |
|--------|-------|------|---------|------------|---------------------------------------------------|-----|-----|------|----|-----|------|------|------|----|
| 讲      | 实     | 实    |         |            |                                                   |     |     |      |    |     |      |      |      |    |
| 课      | 验     | 践    |         |            |                                                   |     |     |      |    |     |      |      |      |    |
| 专业教育课程 | 专业进阶课 | 13   | 0110171 | 机器学习与资产评估  | Machine Learning and Assets Valuation (Bilingual) | 2   | 32  | 32   |    |     | 5    | 选修   | 财税   |    |
|        |       |      | 0110196 | AI+并购价值评估  | AI+M&A Valuation                                  | 2   | 32  | 32   |    |     | 6    |      | 信息   |    |
|        |       |      | 0630188 | 自然语言处理     | Natural Language Processing                       | 2   | 32  | 16   | 16 |     | 6    |      | 财税   |    |
|        |       |      | 3220075 | 应用计量经济学    | Applied Econometrics                              | 3   | 48  | 48   |    |     | 6    |      | 信息   |    |
|        | 专业拓展课 | 6    | 3320012 | 调查与数据分析    | Survey And Data Analysis                          | 2   | 32  | 18   | 14 |     | 3    | 选修   | 统数   |    |
|        |       |      | 0511214 | 习近平经济思想概论  | An Introduction to Xi Jinping Thought on Economy  | 2   | 32  | 32   |    |     | 2    |      | 经济   |    |
|        |       |      | 0710063 | 项目评估       | Project Appraisal                                 | 2   | 32  | 16   | 16 |     | 4    |      | 管工   |    |
|        |       |      | 0110038 | 国有资产管理     | State-owned Assets Management                     | 2   | 32  | 32   |    |     | 5    |      | 财税   |    |
|        |       |      | 0210086 | 证券投资学      | Security Investment                               | 2   | 32  | 28   | 4  |     | 5    |      | 金融   |    |
|        |       |      | 3220089 | 智能财税热点问题   | Hot Issues in Intelligent Finance and Taxation    | 1   | 16  | 16   |    |     | 6    |      | 财税   |    |
|        |       |      | 0110058 | 税收筹划       | Tax Planning                                      | 2   | 32  | 32   |    |     | 6    |      | 财税   |    |
|        |       |      | 0110184 | AI在财税领域的应用 | AI Applications in Finance and Taxation           | 2   | 32  | 32   |    |     | 6    |      | 金融   |    |
|        |       |      | 0210067 | 商业银行经营学    | Commercial Bank Management                        | 2   | 32  | 26   | 6  |     | 6    |      | 统数   |    |
|        |       |      | 3320013 | 现代统计软件     | Modern Statistics Software                        | 2   | 32  |      | 32 |     | 6    |      | 管工   |    |
|        |       |      | 0710039 | 期权与期货      | Options and Futures                               | 2   | 32  | 28   | 4  |     | 6    |      | 信息   |    |
|        |       |      | 0630199 | 区块链与数字货币   | Block Chain and Digital Currency                  | 2   | 32  | 22   | 10 |     | 6    |      |      |    |
|        |       |      |         | 全校选修       |                                                   |     |     |      |    |     |      |      |      |    |
| 实践环节   |       | 12.5 | 1610021 | 职业探索与选择    | Career Exploration & Decision-Making              | 0   | 32  | 32   |    |     | 1    | 必修   | 学生处  |    |
|        |       |      | 9900021 | 大学生安全教育    | Safety Education For College Students             | 0.5 | 32  | 32   |    |     | 1    |      | 保卫处  |    |
|        |       |      | 1610017 | 军事技能       | Military Skills                                   | 2   | 112 |      |    | 112 | 1    |      | 学生处  |    |
|        |       |      | 2100612 | 劳动实践       | Laboring Practice                                 | 2   | 40  |      |    | 40  | 6    |      |      |    |
|        |       |      | 9900031 | 毕业实习       | Internship                                        | 2   | 80  |      |    | 80  | 8    |      |      |    |
|        |       |      | 9900032 | 创新创业实践     | Practice of Innovation and Entrepreneurship       | 2   | 80  |      |    | 80  | 8    |      |      |    |
|        |       |      | 9900013 | 毕业论文/设计    | Graduation Thesis                                 | 4   | 64  |      |    | 64  | 8    |      |      |    |