

# 资产评估学分制培养方案

## 一、培养目标

资产评估专业人才培养以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的教育方针，坚持社会主义办学方向，落实立德树人根本任务，践行高等教育“四个服务”时代使命，为人民服务，为中国共产党治国理政服务，为巩固和发展中国特色社会主义制度服务，为改革开放和社会主义现代化建设服务，立足“四个面向”，遵循“五育并举”，致力于培养拥有人文修养和健康体魄，具备良好的职业道德、扎实的资产评估理论基础、熟练的评估技能和广阔的国际视野，适应新时代中国社会经济高质量发展的资产评估价值判断与管理需求的创新型、复合型资产评估人才。具体培养目标如下：

目标1：热爱社会主义祖国，拥护中国共产党领导，树立正确的理想、信念、人生观和价值观，坚持“四个服务”，具有求实创新的精神和高尚的道德品质，遵纪守法，富有强烈的社会责任感，积极投身于资产评估及投资管理等相关领域的工作。

目标2：系统掌握资产评估的基本理论、方法和技能，熟悉国内外资产评估的法律法规、行业标准和市场动态，具备较强的数据分析能力、市场调研能力和资产评估实务操作能力。

目标3：具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能够在多学科背景下进行有效沟通与协作，具备一定的国际视野和跨文化交流能力。

目标4：具备创新意识和实践能力，能够运用所学知识解决实际问题，积极参与社会实践活动，通过实习、实训等环节提升专业技能，为未来的职业生涯打下坚实基础。

目标5：注重个人全面发展，热爱劳动，具备健康的心理和强健的体魄，有良好的审美情趣，形成健全的人格和良好品质，具有终身学习、自主发展意识和能力。

## 二、基本要求

### 1. 知识要求

1.1掌握专业基础理论知识：包括经济学原理、财政学、会计学、公司金融、计量经济学、经济法通论等基础知识。

1.2具备专业核心知识：包括资产评估、无形资产评估、房地产评估与投资、金融资产评估及企业价值评估，形成系统的资产评估专业知识结构。

1.3熟悉工具性知识：包括数学、英语、计算机、文献检索、论文写作、资产评估数据处理与分析等。

1.4熟悉资产评估法律法规与行业前沿：熟悉国内外资产评估相关的法律法规和行业准则，了解资产评估领域的最新发展动态。

1.5具备宽广的通识与跨学科知识：包括语言、文学、艺术、历史、政治、社会、哲学、科技等领域。

### 2. 能力要求

2.1具备获取、分析和处理资产评估相关信息的能力，能够运用专业知识解决实际问题。

2.2具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能够在团队中发挥积极作用，有效推进资产评估项目的实施。

2.3具备创新意识和实践能力，能够运用所学知识进行创新性工作，改进现有资产评估方法或流程。

2.4具备较强的外语应用能力，能够在国际交流和合作中准确表达和理解专业信息。

2.5具备终身学习和自我更新的能力，能够适应资产评估领域的知识更新和技能要求，持续提升专业素养。

### 3. 素质要求

3.1政治素养：热爱祖国，热爱人民，拥护中国共产党，树立科学的世界观、人生观和价值观，自觉担负“四个服务”使命，具有健康向上的审美情趣和乐观积极的生活态度。

3.2公民素养：遵纪守法，乐于奉献，德、智、体、美、劳全面发展，自觉遵守社会行为规范，积极践行社会主义核心价值观，具有良好的科学素养、公民和社会责任意识。

3.3身心素养：身心健康，精力充沛，具有适应资产评估及投资管理相关工作岗位要求的身体素质和心理素质。

3.4职业素养：具备良好的职业道德和社会责任感，能够诚信、公正地开展资产评估工作。

3.5国际视野：具有宽广的国际视野、全球意识与开放心态，多途径地了解资产评估行业趋势和前沿动态，积极参与国际交流。

## 三、主要课程

中级财务会计、中国税制、资产评估、管理学概论、无形资产评估、资产评估专业论文写作、财务报告分析、房地产评估与投资、金融资产评估、资产评估准则、企业价值评估、资产评估数据处理与分析。

## 四、学制、学位及毕业条件

学制：基本学习年限4年，最长不超过6年。

学位：管理学学士学位。

毕业条件：学生在规定的学习年限内，完成培养方案要求的最低总学分145学分。具体要求如下：

类别	课程模块	学分要求
通识教育课程	通识教育选修课	8
	新生导论课	1
公共通修课程	思想政治与军事理论课	21
	外语类	10
	数学类	17
	体育类	4
	计算机类	4
专业教育课程	学科基础课	24
	专业核心课	27
	专业进阶课	12
	专业拓展课	4

实践环节	13
总计	145

学生除了可以通过修读指导性教学计划中所列出的具体课程获得专业拓展课学分之外，还可以通过选修全校选修课获得专业拓展课学分。修读方式及要求参见《总则》相应说明。

### 五、主要实验和实践性教学要求

实验教学包括独立开设的实验教学课程和理论课程教学中的实验教学内容，相关课程有计算机应用基础、计量经济学、资产评估数据处理与分析、网络爬虫与财经应用、项目评估、证券投资学等。

集中实践教学环节包括军事技能、劳动实践、毕业实习、毕业论文等，学生在第7-8学期进行专业毕业实习和研究撰写毕业论文，在第2-5学期进行劳动实践，在第1-8学期进行创新创业实践，还可在其他时间以其他方式参加社会实践。

### 六、课程设置与指导性教学计划

## 资产评估专业指导性教学计划

课程结构	应修学分	课程代码	中文课程名称	英文课程名称	学分	总学时	课时分配			开课学期	修读要求	开课部门	备注
							讲课	实验	实践				
通识教育课程	8	GE001	“语言、文学与艺术”模块	Language, Literature, and Arts								其中至少选修2学分美育类课程	
		GE002	“历史、政治与社会”模块	History, Politics, and Society									
GE003		“生命、心理与哲学”模块	Life, Psychology, and Philosophy										
GE004		“自然、科技与环境”模块	Nature, Science, and Environment										
GE005		“创新、创意与创业”模块	Innovation, Creativity, and Entrepreneurship										
	1	0190003	财税资评大讲堂	Lecture on Public Finance, Taxation, and Asset Valuation	1	16	16			1	必修	财税	
公共通修课程	21	3430020	思想道德与法治	Ideology, Morality and Law	3	48	40		8	1	必修	马院	
		3430029	习近平新时代中国特色社会主义思想概论	Introduction to Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era	3	48	40		8	1			
		3430014	中国近现代史纲要	The Outline of Chinese Modern History	3	48	40		8	2			
		3430021	马克思主义基本原理	The Basic Principles of Marxism	3	48	40		8	3			
		3430030	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	Mao ZeDong Thought and Introduction on the Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	3	48	40		8	4			
		3430018	形势与政策	Situation and Policy	2	64	64			1-8			
		2010003	军事理论	Military Theory	2	36	32		4	1			国防
		1610018	大学生心理健康	Mental Health for College Students	2	32	16		16	1-2			学生处
		3130042	国家安全教育	National Security Education	1	16	16			1			选修
	1230007	中华民族共同体概论	Introduction to the Chinese National Community	2	32	32			2		社心		
	外语类	10		基础课程组	Comprehensive Courses	10					1-5	必修	外语
				发展课程组	General & Specific Purposes Course								
				提高课程组	Advanced Courses								
数学类	17	1310013	高等数学（1）	Advanced Mathematics (1)	5	80	80			1	必修	统数	
		1310015	高等数学（2）	Advanced Mathematics (2)	5	80	80			2			
		1310039	线性代数	Linear Algebra	3	48	48			2			
		1310057	概率论与数理统计	Probability and Statistics	4	64	64			3			

## 资产评估专业指导性教学计划

课程结构		应修学分	课程代码	中文课程名称	英文课程名称	学分	总学时	课时分配			开课学期	修读要求	开课部门	备注
								讲课	实验	实践				
公共 选修 课程	体育类	4	ty12001	大学体育（1）	Physical Education (1)	1	32	32			1	必修	体经	
			ty12002	大学体育（2）	Physical Education (2)	1	32	32			2			
			ty12003	大学体育（3）	Physical Education (3)	1	32	32			3			
			ty12004	大学体育（4）	Physical Education (4)	1	32	32			4			
	计算机类	4	0610220	计算机应用基础	Fundamentals of Computer Application	2	32	16	16		1	必修	信息	
			0630006	Python程序设计	Python Programming	2	32	20	12		2			
			0610311	人工智能基础与应用	Artificial Intelligence: Fundamentals and Applications	2	32	24	8		4	选修	信息	
			0630225	大模型基础与应用	Foundations of Large Language Models	2	32	20	12		4			
专业 教育 课程	学科基础课	24	0910023	经济法通论	Introduction to Economic Law	3	48	48			1	必修	法学院	
			0110192	经济学原理（1）	Principles of Economics（1）	3	48	48			1		财税	
			0110193	经济学原理（2）	Principles of Economics（2）	3	48	48			2			
			0110007	财政学	Public Finance	3	48	48			2		会计	
			0310024	会计学	Accounting	3	48	48			2			
			0110182	公司金融	Corporate Finance	3	48	48			3		财税	
			0110174	投资学	Investment (Bilingual)	3	48	48			4			
			0510109	计量经济学	Econometrics	3	48	38	10		4		经济	
	专业核心课	27	0110084	中国税制	Chinese Tax System	3	54	54			3	必修	财税	
			0110088	资产评估	Assets Valuation	2	32	32			3			
			3220061	中级财务会计	Intermediate Financial Accounting	3	48	48			3			
			0110152	无形资产评估	Intangible Assets Valuation (Bilingual)	2	32	32			4			
			0110189	资产评估专业论文写作	Asset Valuation Professional Essay Writing	2	32	32			4			
			0410199	管理学概论	Introduction of Management	2	32	32			4			商学院
			0110163	财务报告分析	Financial Statement Analysis	2	32	32			5			
			3220073	房地产评估与投资	Real Estate Valuation and Investment	3	48	42		6	5		财税	
			0110156	企业价值评估	Corporate Valuation	2	32	28		4	6			
			0110157	资产评估准则	Assets Valuation Standards (Bilingual)	2	32	32			6			
			0110166	金融资产评估	Financial Assets Valuation (Bilingual)	2	32	30		2	6			
			3220071	资产评估数据处理与分析	Data Processing and Analysis of Asset Valuation	2	32		32		6			



## 资产评估专业指导性教学计划

课程结构	应修学分	课程代码	中文课程名称	英文课程名称	学分	总学时	课时分配			开课学期	修读要求	开课部门	备注	
							讲课	实验	实践					
实践环节	13	1610017	军事技能	Military Skills	2	112			112	1	必修			
		1610021	职业探索与选择	Career Exploration & Decision-Making	0	32	32			1				学生处
		9900021	大学生安全教育	Safety Education For College Students	0.5	32	32			1				保卫处
		1710003	健康教育	Health Education	0.5	8	8			1,3				校医院
		2100612	劳动实践	Laboring Practice	2	40			40	6				
		9900032	创新创业实践	Practice of Innovation and Entrepreneurship	2	80			80	8				
		9900031	毕业实习	Internship	2	80			80	8				
		9900013	毕业论文/设计	Graduation Thesis	4	64			64	8				